



PREISE* & STORNO- BEDINGUNGEN

Stand: 2025 V1

Konferenz- & Schulungsräume

Alle unsere Räume verfügen über einen **Internetanschluss mit mind. 100 Mbits**. Der **Kundenempfang** ist ebenso wie die **Versorgung mit Materialien, Kopien/Ausdrucken und Getränken** über unser Sekretariat gewährleistet. Bei Einzelnutzung wird die Getränke- und sonstige Bewirtung nach Verbrauch abgerechnet. Bitte beachte, dass bei selbst mitgebrachten Speisen und Getränken eine Servicepauschale berechnet wird.



Enthaltene Leistungen in den Raumpauschalen

- Raummiete Montag bis Freitag zwischen 8 und 17 Uhr außer an gesetzlichen Feiertagen in Baden-Württemberg
- Medienausstattung (Flipchart, Whiteboard)
- High-Speed-Internet per WLAN oder LAN
- Wasser still und gesprudelt

Lage

Freiburg

Direkt am Stühlinger Kirchplatz mit der Herz-Jesu-Kirche gelegen, sind es 5 Min. zu Fuß bis zum Hauptbahnhof Freiburg / Straßenbahn und 7 Min. bis zur Autobahn A5. Die Freiburger Innenstadt erreicht man fußläufig in 10 Minuten. Zum Flughafen Basel-Mulhouse-Freiburg dauert eine Autofahrt rund 50 Min oder Du nutzt einen Shuttlebus am HBF.

Lahr

Mitten in der Stadt, praktisch direkt am Marktplatz, ist es zwei Minuten Fußweg bis zu unserem wunderschönen Konferenzraum mitten in Lahr. Wer nicht mit dem Auto kommt, sondern den ÖPNV nutzt, steigt an der Bushaltestelle „Lammstraße“ aus und kullert von dort praktisch direkt bis vor unsere Tür (Fußweg nicht mal 1 Minute).

Räume

Alle unsere Räumlichkeiten verfügen über Fenster (die auch zum Öffnen sind) und sind parallel trotzdem individuell einstellbar klimatisiert.

Parken

Freiburg

Bequem parken kannst Du in der haus-eigenen Tiefgarage. Die Kosten dort betragen **5 € pauschal pro Tag** und Fahrzeug. Das Ausfahrticket kann im Sekretariat erworben werden.

Lahr

Bequem parken kannst Du in der Tiefgarage „Marktplatz“ unter dem Marktplatz. Dieses hat bis 23 Uhr abends geöffnet. Pro Stunde kostet das Parken dort **2 € und der Tageshöchstsatz liegt bei 10 €**.

PREISE & STORNOBEDINGUNGEN

office & phone Büromanagement GmbH
Engelbergerstrasse 19
79106 Freiburg i. Br.

Tel. 0761 76 75 60
kontakt@office-phone.de
www.office-phone.de

Raummiete pro
angefangene 15 Min.
9,50 €

Raummiete pro
Ganztag (8-17 Uhr)
290,00 €



Raummiete pro
angefangene 15 Min.
8,50 €

Raummiete pro
Ganztag (8-17 Uhr)
275,00 €



Raummiete pro
angefangene 15 Min.
13,50 €

Raummiete pro
Ganztag (8-17 Uhr)
420,00 €



Konferenzraum „Im Stühlinger“

Der gemütliche Konferenzraum „Im Stühlinger“ bietet einen tollen Ausblick auf das **alte Löwenbräu-Areal in Freiburg**. Mit 26 m² hat er Platz für bis zu 8 Personen am Konferenztisch. Bei Einzelnutzung wird die Getränke- und Bewirtungsversorgung nach Verbrauch abgerechnet.

Tagesbüro „CoWorX am Bahnhof“

Das **Freiburger Tagesbüro** kann dank seiner flexiblen Einrichtung sowohl als Arbeitsraum als auch für Besprechungen in kleinen Gruppen genutzt werden. Der Schreibtisch lässt ein angenehmes Arbeiten in professioneller Umgebung ebenso zu, wie Besprechungen „am runden Tisch“ mit bis zu drei Personen. Gerne nutzen unsere Kunden diesen Raum auch für Coachings.

Konferenzraum „Europa“

Unser schöner Besprechungsraum „Europa“ in Lahr bietet dank seiner Größe mit rd. 40 m² eine flexible Nutzung. Je nach Möblierung passen bis zu 20 Personen bequem an die Tische. Hier kannst Du in angenehmer Atmosphäre klassische Besprechungen ebenso professionell durchführen, wie Du auch Seminare anbieten kannst. Während der ganzen Zeit steht Dir mindestens einer unserer MitarbeiterInnen für Wünsche zur Verfügung.

PREISE & STORNOBEDINGUNGEN

office & phone Büromanagement GmbH
Engelbergerstrasse 19
79106 Freiburg i. Br.

Tel. 0761 76 75 60
kontakt@office-phone.de
www.office-phone.de

Zusatzoptionen

Zusätzliches Flipchart pro Stück mit 10 Blatt	15,00 €
Extrablock pro Stück mit 10 Blatt	9,50 €
Bildschirm / Beamer pro Tag	25,00 €
Moderationswand pro Stück	15,00 €
Moderationskoffer inkl. Verbrauch pro Tag	29,00 €

Getränke

1 Heißgetränk (Kaffeevariationen und Tee)	2,50 €
Saft (je nach Sorte 0,7-1 l)	3,80 €
Verpflegung: belegte Brötchen, Butterbrezeln usw.	auf Anfrage

Seminarpauschalen (ab 3 Personen)

In der Getränkeflatrate ist enthalten: **Kaffee und Schoki (laktosefrei) und Tee, Wasser und Säfte**. Vormittags reichen wir **Kleingebäck oder Obst**. Für die Nachmittagspause bieten wir **Gebäck oder kleine Kuchenstücke** an. Bitte beachte, dass bei selbst mitgebrachten Speisen und Getränken eine Servicepauschale pro Person in Höhe von 4,00 € oder pro Nutzung mindestens 10 € anfällt.

Bei Einzelbelegung	nach Verbrauch
Bei Konferenzen / Schulungen, pro Person pro Ganztag	19,80 €
Bei Konferenzen / Schulungen, pro Person pro Halbtag	11,50 €

Sekretariatsleistungen

Selbstverständlich kannst Du bei Bedarf unseren Sekretariatsservice in Anspruch nehmen. Dieser wird nach Zeit **in 5-Min.-Blöcken zu 5,80 € nach tatsächlicher Inanspruchnahme** abgerechnet. Kopien, Scans, Faxe usw. und weiteres Material wird ebenfalls nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Stornobedingungen

Eine Stornierung bis 10 Tage vorher ist kostenfrei. Bei einer Stornierung bis 7 Tage vorher berechnen wir 50 % der Raummiete. Bei einer Stornierung ab 3 Tage vorher wird die gesamte Raummiete fällig. Evtl. nicht mehr kostenfrei stornierbare Fremdlieferungen und -Leistungen werden gemäß den Vereinbarungen mit den Lieferanten weiter berechnet. Bitte informiere uns rechtzeitig über Allergien oder Unverträglichkeiten Deiner Teilnehmenden, damit wir diese entsprechend berücksichtigen können. Wir behalten uns für solche Fälle vor, ggf. erhöhte Pauschalen zu berechnen.

Hinweise

Bitte beachte, dass sich in unserem Gebäude keine Kantine oder ein Restaurant befindet. Für die Mittagspause empfehlen wir daher gerne fußläufig erreichbare Gastronomiebetriebe (ca. 5 Minuten entfernt). Eine Auswahl an nahegelegenen Restaurants stellen wir auf Wunsch selbstverständlich gerne zur Verfügung. Alternativ organisieren wir nach vorheriger Absprache eine hausinterne Verpflegung mit belegten Brötchen, Backwaren oder kalten Speisen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir Bürohunde haben. Bitte nimm Rücksicht auf Hunde- oder Tierhaarallergien Deiner Seminarteilnehmenden.

Unsere Räumlichkeiten sind Nichtraucherbereiche. Für Raucher steht eine Raucherzone links neben dem Gebäudeeingang im Außenbereich zur Verfügung.